

UMOWA nr/.....

zawarta dnia 2019 r. w Płocku, pomiędzy:

.....
.....;
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez.....

a

1)× (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....,prowadząca/y
m działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą.....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej , REGON....., NIP....., zwaną/ym dalej Wykonawcą

2)×(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą
..... przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr
KRS,REGON,NIP..... zwana dalej Wykonawcą, reprezentowanym
przez.....

zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego: „Wykonanie modernizacji- wymiany oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Karola Szymanowskiego w Płocku przy ul. Kolegialnej 23”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wykonanie robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730).
3. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonał wizji lokalnej i poznał istniejący stan faktyczny oraz zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót. Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie rzeczowym i za cenę umowną.
4. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie:
5. Rozpoczęcie robót nastąpi:.....
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość odbioru robót na 5 dni roboczych przed planowanym zakończeniem robót określonym w ust.4.

8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4 w przypadku zaistnienia okoliczności warunkujących podstawę do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zaistnienia tych okoliczności.
9. Podstawą do żądania zmiany terminu, o którym mowa w ust.4 jest pisemny wniosek Wykonawcy do Zamawiającego wraz z dokumentacją stwierdzającą zaistnienie okoliczności warunkujących zmianę terminu realizacji niniejszej umowy.
10. Na wniosek Wykonawcy, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego warunków, o których mowa w ust.9, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy.
11. Wszelkie doręczenia i wezwania skierowane do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane jeśli będą złożone w siedzibie Zamawiającego.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościPLN bez VAT (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT w kwocie.....PLN (słownie złotych:), co stanowi kwotęPLN łącznie z VAT (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia odbioru .

§ 3 Rozliczenia między Stronami

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 2ust. 1, rozliczone będzie po wykonaniu całości robót, o których mowa w § 1.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru zweryfikowanego przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 774-22-93-627.
6. Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 i będzie dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - 1) uregulowanie w terminie i na warunkach określonych umową płatności z tytułu realizacji umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie;
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
 - 5) weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z niniejszą umową, dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót /osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy w osobie i zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru nad wszystkimi czynnościami i robotami.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren prac do dnia protokolarnego odbioru jego całości, przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca utrzymuje teren robót przedmiotu niniejszej Umowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak: koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi.
8. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy.
9. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

10. Materiały, o których mowa w ust. 9 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do określonym przypadku.
12. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo do których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru inwestorskiego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§ 6 Korzystanie z mediów

Wykonawca oświadcza, iż będzie korzystać z własnych źródeł: energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.

§ 7 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż wykona pełen zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - na elektronikę - na okresmiesiące,
 - na elementy eksploatacyjne - na okresmiesiące,licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Gwarancja obejmuje:
 - przeglądy gwarancyjne,
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy i powstałych w okresie gwarancji.
4. Gwarancja nie obejmuje:
 - działania siły wyższej,
 - normalnego zużycia,
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający ustala częstotliwość przeglądów gwarancyjnych dla wykonanego przedmiotu umowy do każdego*) 11 miesięcy eksploatacji od daty odbioru robót bez zastrzeżeń. W przeglądach gwarancyjnych biorą udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wyniku dokonanego

przeгляdu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przeglądu.

6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót bez zastrzeżeń jako załącznik do protokołu.
7. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust.1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę niezwłocznie. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z ustalonego terminu z Zamawiającym, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę na podstawie faktury VAT

§ 9 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy – zakończony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót;
 - 2) odbiór pogwarancyjny - przeprowadza się po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru robót na 5 dni roboczych przed terminem zakończenia robót określonym w § 1 ust. 4 i przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca na własny koszt usunie je w terminie adekwatnym, technicznie uzasadnionym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, na własny koszt.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.
10. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie.
11. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
12. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy.
13. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie Umowy.

§ 10 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
 - 1) w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.

§11 Serwis

1. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia bezpłatny serwis z czasem reakcji do..... godzin.
2. Zgłoszenie wady lub usterki następować będzie telefonicznie pod numer:..... i zostanie potwierdzone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail-.....
3. Jako dzień zgłoszenia wady lub usterki przyjmuje się dni robocze Wykonawcy z uwzględnieniem czasu pracy (godzin urzędowania) Wykonawcy.

4. Zamawiający zapewni Wykonawcy/osobom przez niego upoważnionym dostęp do urządzenia/-eń w celu usunięcia usterki lub wady.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterki w siedzibie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbiera urządzenie/-a objęte wadą lub usterką.
6. Zamawiający pokrywa koszt dojazdu serwisu w przypadku zgłoszenia nieuzasadnionego zgodnie z cennikiem wykonawcy.

§12 Poufność informacji i ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane RODO), informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wobec danych osób imiennie wskazanych w umowie jest PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I i II st. im. Karola Szymanowskiego z siedzibą w Płocku przy ul. KOLEGIALNEJ 23, adres e-mail: sekretariat@psmplock.pl, tel. 24/262-24-70.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w PAŃSTWOWEJ SZKOLE MUZYCZNEJ I i II st. im. Karola Szymanowskiego - e-mail: inspektor.odo@psmplock.pl, tel. 24/262-24-70.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. b oraz f RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz z uzasadnionym interesem PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II st. im. Karola Szymanowskiego, której jest dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa, mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne dla potrzeb zawarcia i wykonania umowy. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe zrealizowanie ww. celu.
4. Odbiorcami w/w danych osobowych mogą być:
 - a) uprawnione organy publiczne,
 - b) podmioty dostarczające korespondencję,
 - c) podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - d) podmioty świadczące usługi obsługi prawnej i księgowej,
 - e) podmioty świadczące usługi IT.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, tj. w zakresie realizacji umowy- przez okres do jej zakończenia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.
6. Informuje o przysługującym prawie do dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, a także o prawie do usunięcia danych po zakończeniu realizacji celów przetwarzania. Z uprawnień można korzystać kontaktując się z Administratorem danych.

7. Informujemy o przysługującym prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.
8. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO względem przedstawicieli, których dane zostaną wskazane w niniejszej umowie każda ze stron wykona odrębnie względem swego przedstawiciela.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 KPC.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy zawierająca kosztorys ofertowy
 - 2) opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca