

TEMAT **ROBOTY REMONOTWE (BEZ ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA) ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY,
POLEGAJĄCE NA NAPRAWIE POKRYCIA DACHOWEGO**

OBIEKT **BUDYNEK PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II STOPNIA
im. KAROLA SZYMANOWSKIEGO W PŁOCKU**

ADRES ul. Kolegialna 23
09-402 Płock

INWESTOR **PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I i II STOPNIA
im. KAROLA SZYMANOWSKIEGO W PŁOCKU**

AUTOR **mgr inż. Rafał Kołodziejski**

OPRACOWANIA uprawnienia budowlane
MAZ/0085/OWOK/07

16 .09. 2020 r.

SPIS TREŚCI

Spis treści.....	Strona 2
Opis techniczny.....	Strona 3-6

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przeprowadzenia robót remontowych w istniejącym budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Płocku, polegających na naprawie pokrycia dachowego oraz robót wykończeniowych w sali koncertowej.

Powyższe prace remontowe nie zmieniają sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Planowane prace remontowe nie ingerują w konstrukcję nośną budynku.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, znajduje się również w bliskim sąsiedztwie budynku zabytkowego. Zaprojektowane prace budowlane w żadnym zakresie nie oddziałują na istniejący budynek zabytkowy.

1.1 Podstawa opracowania

- Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora.
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone na obiekcie.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.2 Lokalizacja i stan istniejący

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Karola Szymanowskiego w Płocku zlokalizowana jest przy ul. Kolegialnej 23 – róg ul. Misjonarskiej i Kolegialnej.

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem, który wzniesiono pod koniec XIX wieku. Stan techniczny budynku – zadawalający. Z uwagi na znaczne zużycie elementów pokrycia dachowego, projektuje się roboty remontowe na dachu i w sali koncertowej.

Podstawowy układ przestrzenno funkcjonalny i komunikacyjny budynku pozostaje bez zmian.

1.3 Zagospodarowanie terenu.

Budynek położony jest na działce nr 793/1, obręb 0008 Śródmieście w mieście Płock, gmina Płock. Na sąsiednich działkach przedmiotowego budynku, zlokalizowane są: od strony północnej i wschodniej ulice Kolegialna i Misjonarska, od strony północnej znajduje się budynek mieszkalny, od strony zachodniej – budynek usługowy.

Przedmiotową Szkołę Muzyczną stanowi kompleks budynków, na które składają się: zabytkowy budynek szkoły muzycznej (2), budynek sali muzycznej (1) - w którym zaprojektowane są prace remontowe, budynek internatu (3) oraz przejazd bramowy w poziomie internatu (4) zgodnie z rysunkiem nr 1.

Budynek 2 zlokalizowany od ulicy Kolegialnej objęty jest ochroną konserwatorską. Pozostałe budynki leżą w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.

Zaprojektowane roboty remontowe nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynku, który zamyka się w granicach działki.

Przewidywany zakres robót związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Obiekty nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000.

1.4 Istniejący układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu remontowego

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe istniejącego budynku:

- ławy fundamentowe – betonowe,
- konstrukcja nośna – szkieletowa żelbetowa oraz ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. cegła ceramiczna pełna, gazobeton,
- stropy i stropodachy - nad salą koncertową: konstrukcja stalowa (dźwigary dachowe stalowe trapezowe o rozpiętości 13,7-18,3m z pokryciem z blachy trapezowej), nad salami dydaktycznymi, komunikacją, zapleczem: stropy gęstożebrowe Teriva II,
- pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna (kąt nachylenia dachu ~ 3%)
- wieńce i nadproża – żelbetowe,
- posadzki – betonowe wykończenie parkiet, glazura.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, dzwonkową, telefoniczną, przeciwpożarową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej.

2. Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne

2.1 Przewidywany zakres prac

Zakres prac remontowych:

- remont pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową,
- remont świetlików dachowych wraz z podniesieniem,
- demontaż i montaż obróbek blacharskich,
- roboty towarzyszące.

2.2 Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych

Po wykonaniu projektowanego remontu przedmiotowy budynek będzie spełniał wszystkie wymagania podstawowe w zakresie:

- bezpieczeństwo konstrukcji,

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Dach

Nad pomieszczeniami projektuje się naprawę istniejącego pokrycia dachowego w następujących warstwach: grunt głęboko penetrujący, papa wentylacyjna (perforowana) oraz papa termozgrzewalna wierzchniego krycia. Papa wierzchniego krycia na bazie bitumu modyfikowanego elastomerem SBS o grubości 5,2mm gramatura min. 250 g/m². Papa wentylacyjna asfaltowa na osnowie z welonu szklanego, gramatura min. 60g/m². Jako warstwę szczyzną zaprojektowano grunt głęboko wnikający, produkt zalecany/spójny z technologią wykonywania pokrycia dachowego danego producenta pokryć dachowych. Montaż kominków wentylacyjnych fi 75 (1 szt. na 30 m²).

Przed przystąpieniem do prac na dachu zaplanowano oczyszczenie pokrycia dachowego z wszelkich nieczystości, wyrównać wszystkie pęknięcia, purchle i wgłębienia. Należy zdemontować istniejące obróbkami blacharskimi wraz z instalacją odgromową. Należy skuć tynk na ścianach przylegających do dachu do wysokości 50cm.

3.2 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano wymianę obróbek blacharskich dachu i kominów wentylacyjnych zewnętrznych na obróbki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6mm, kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

3.3 Świetliki dachowe

Zaprojektowano następujące prace remontowe dotyczące świetlików dachowych:

- demontaż świetlika dachowego,
- wykonanie nowej konstrukcji dla świetlika na wysokości 50 cm powyżej istniejącej konstrukcji z profili zimnogiętych,
- montaż świetlika
- wykonanie izolacji termicznej świetlika z wełny mineralnej wraz ze strukturą wykończeniową ponad połacią dachu
- wykonanie zabudowy GK od strony wewnętrznej budynku.

3.4 Roboty towarzyszące

- uzupełnienie w suficie GP otworu wykonanego w trakcie prowadzenia prac polegających na zdiagnozowaniu miejsca przecieku z dachu (1 otwór) wraz z dwukrotnym malowaniem farbą akrylową (w celu swobodnego prowadzenia prac należy zdementować podwieszenie wygłuszające w najbliższej lokalizacji otworu),
- zabezpieczenie widowni, szczególnie foteli, przed zniszczeniem, na czas prowadzenia robót.